



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP  
VÀ ĐỊA ỐC VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 48/VRC/2014  
“Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý 1/2014”

Tp. Vũng Tàu, ngày 30 tháng 05 năm 2014

**Kính gửi: Ủy Ban chứng khoán Nhà nước.**

**Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

Công ty cổ phần Xây lắp và Địa ốc Vũng Tàu (VRC) xin gửi tới Quý Ủy ban chứng khoán và Quý sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Trong Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2014 của VRC gửi ủy ban chứng khoán và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ngày 14/05/2014, Kết quả kinh doanh của công ty mẹ VRC bị lỗ số tiền: (475.783.319) đồng, Kết quả kinh doanh hợp nhất của VRC và các công ty con bị lỗ số tiền: (539.452.545) đồng. Về kết quả này, công ty VRC xin giải trình như sau:

+ Quý 1/2014, doanh thu thấp do các dự án bất động sản chưa chuyển nhượng được, doanh thu chủ yếu từ hoạt động cho thuê nhỏ lẻ và một phần của công trình Hải quan Côn Đảo.

+ Doanh thu thấp, Chi phí tài chính Quý 1/2014 cao do các khoản vay đầu tư vào các dự án chưa chuyển nhượng được. Do đó kết quả kinh doanh bị lỗ.

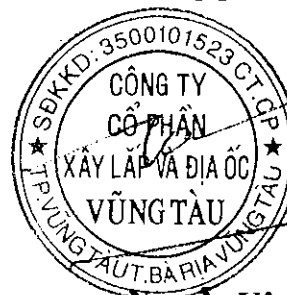
Trên đây là giải trình của công ty VRC về kết quả kinh doanh quý 1/2014.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**Tổng giám đốc**



**Nguyễn Văn Chính**